

Số: 32 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 01 tháng 3 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 51/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng 09 của Hợp đồng 06/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 13/01/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 109/TBDG - DGBM ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 76, tờ bản đồ số 47, diện tích 10674,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003254 ngày 24/01/2017 mang tên ông Y Lia A Yũn, bà H' H Măng Niê.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Đrao, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

2. Giá khởi điểm:

222.015.304 đồng (Hai trăm hai mươi triệu không trăm mười lăm ngàn ba trăm linh bốn đồng).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá.

Vào lúc 8 giờ 45 phút ngày 25/3/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Lia A Yũn, bà H' H Măng Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Yêu cầu ông Y Lia A Yũn, bà H' H Mãng Niê; Đại diện Ngân hàng TMCP Đông Á – PGD Buôn Hồ có mặt tại buổi đấu giá để chứng kiến việc đấu giá tài sản).

(Kèm theo Thông báo số: 109/2022/TBĐG - ĐGBM ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận:

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng

Số: 109/2022/TBDG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y Lia A Yün và bà H H Măng Mlô, địa chỉ: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 47 diện tích: 10.674,4 m² (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 003254 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/01/2017 đứng tên ông Y Lia A Yün và bà H H Măng Mlô. Địa chỉ thửa đất: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa đất số 41
- Phía Nam giáp thửa đất số 75,36;
- Phía Bắc suối.

* **Công trình xây dựng trên đất:**

- 02 Giếng đào: sâu khoảng 6m, không nắp đậy, đường kính 1m;
- 02 ao mỗi ao có thể tích 400 m³;

* **Cây trồng trên đất:**

- Cà phê : 516 cây trồng năm 2008, 43 cây trồng năm 2019;
- Xoài: 04 cây trồng năm 2012;
- Cà ri: 24 trồng năm 2016;
- Sầu riêng: 07 cây trồng năm 2014, 12 cây trồng năm 2019;
- Mít: 04 cây trồng năm 2016;
- Mắc ca: 01 cây trồng năm 2018;
- Bơ: 14 cây trồng năm 2016;
- Ca Cao: 01 cây trồng năm 2015.

3. Giá khởi điểm: 222.015.304 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai triệu, không trăm mười lăm ngàn, ba trăm lẻ bốn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 17/03/2022 và 18/03/2022 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 03 năm 2022; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23 tháng 03 năm 2022; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 33.300.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi ba triệu, ba trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 22.23.24/03/2022 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 24/03/2022).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **5.000.000 đồng** (bằng chữ: Năm triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 25/03/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk.

- Chi cục THADS huyện Krông Buk;

- Lưu: VT, HSDG.



Lưu Thị Thu Hiền

Nguyễn Văn Hùng